



COMUNE DI SAN TAMMARO

(Prov. di Caserta)

REP. N° _____

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE
DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA DEL FANCIULLO TRA IL
COMUNE DI SAN TAMMARO E LA SOCIETA’ _____ PER LA
DURATA DI ANNI CINQUE =====**

L’anno duemila _____ il giorno _____ del mese di _____, in San Tammaro nell’ufficio del Segretario Comunale, avanti a me Dott. ssa _____, Segretario Capo, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica Amministrativa dell’interesse del Comune di San Tammaro, si sono personalmente costituiti senza l’assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo e con il mio consenso:

- l’ing. Luigi Vitelli, nato a Santa Maria Capua Vetere, nella sua qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune di San Tammaro, nell’esclusivo interesse dell’Ente, per effetto dei compiti allo stesso attribuiti ai sensi della vigente normativa in materia di Appalti;

- ed il sig _____ nato _____, il _____ C.F. _____ residente in _____ alla via _____, nella sua qualità di _____, con sede in _____ al _____, P.IVA _____, che dichiara di agire nell’esclusivo interesse proprio della cui identità e piena capacità giuridica sono certo, e che dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare la presente convenzione.=====

Le parti mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale:=====

PREMESSO

- Che con delibera di G.C. n.° 35 del 22/02/2018 si provvedeva all'approvazione del canone annuale per la gestione della piscina comunale scoperta di Via del Fanciullo e all'approvazione delle tariffe per la concessione almeno triennale dell'impianto;
- Che con determinazione del servizio tecnico n. _____ del _____ si provvedeva all'affidamento, per il quinquennio 2018-2022 fino al 31/12/2022;=====
- Che in data _____ veniva consegnato l'impianto natatorio al gestore _____ con sede in _____ al _____, giusto verbale di consegna, acquisito al prot. _____;
- che con nota prot _____ del _____, si è provveduto a richiedere il parere di competenza all' UOPC Ambito 3 ASL Caserta;
- che con nota prot. _____ del _____, acquisita al prot. _____ del _____, con cui l'UOPC Ambito 3 ASL Caserta, a seguito di sopralluogo, ha reso proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 194 TULLSS – R.D.1265/34;
- che con ordinanza sindacale n. _____ del _____ prot. _____ si è disposta l'apertura della piscina comunale scoperta di Via Del Fanciullo, gestita _____, con sede in _____ al _____, per il periodo dal _____ al _____

ART. 1 - (OGGETTO DELL'APPALTO)

La presente convenzione stabilisce le norme per la gestione della Piscina Comunale sita in San Tammaro alla Via del Fanciullo per il quinquennio

2018-2022 e fino al 31/12/2022.=====

La gestione della Piscina dovrà assicurare il funzionamento dell'impianto quale pubblico servizio, anche con il fine di diffondere la pratica sportiva nel territorio del Comune di San Tammaro e dovrà attenersi rigorosamente a quanto disposto nel regolamento Comunale per la disciplina, il funzionamento e l'uso degli impianti sportivi (approvato con delibera di C.C. n.14 del 13/03/1996) e quanto disciplinato dalla presente convenzione.=====

La gestione della struttura è finalizzata alla pratica sportiva ed allo spettacolo sia di natura sportiva che ricreativa, compatibile con la presenza di pubblico.

Il gestore si impegna a promuovere e potenziare la pratica delle attività sportive, delle attività motorie e ricreative consentite dall'impianto, in modo da sfruttare al meglio la potenzialità.=====

Gli immobili, le strutture gli arredi e le attrezzature che costituiscono gli impianti o pertinenze degli stessi saranno oggetto di verbale di ricognizione e consistenza.=====

In tale verbale devono essere comprese le eventuali osservazioni circa le caratteristiche dell' impianto e la sua efficienza.=====

ART. 2 (DESCRIZIONE SOMMARIA DEL CENTRO SPORTIVO)

L'impianto si articola in separati corpi di fabbricati, e presenta le seguenti principali caratteristiche:

- due vasche natatorie, la prima delle dimensioni di mt 25x12, la seconda per i bambini delle dimensioni di mt 12x6, attorno alla Piscina si estende un ampio Solarium;
- spogliatoi di servizio alla Piscina;
- aree annesse;

ART.3 (DESTINAZIONE DELL' IMPIANTO)

L'impianto è destinato allo svolgimento di attività sportive di allenamenti, partite, tornei, balneazione e manifestazioni attinenti la pratica natatoria, la diffusione e la funzione dello sport in discipline compatibili con la natura e la struttura dell' impianto stesso; è inoltre destinato allo svolgimento di pubblici spettacoli conformemente alle condizioni di agibilità della struttura e ad ogni altra manifestazione programmata con fini di pubblico interesse e di pubblica utilità.=====

ART.4 (DURATA DELLA CONVENZIONE)

L'inizio effettivo partirà dalla sottoscrizione del verbale di consegna. Il servizio dovrà essere garantito per il quinquennio 2018-2022 e fino al termine del 31/12/2022.

Stante l'affidamento quinquennale il gestore è obbligato alla costante conservazione, cura e manutenzione dell'intero impianto natatorio come previsto dall'art. XXIV del regolamento di gestione degli impianti sportivi, approvato con delibera C.C. n. 14 del 13/03/1996, che qui si intende integralmente richiamato.=====

Il gestore non potrà pretendere, alla cessazione, alcun indennizzo per addizioni o miglioramenti sussistenti e non rimovibili, salvi diversi specifici accordi stipulati nelle forme di legge. Resta inteso che, in caso di anticipata risoluzione della convenzione o alla data di scadenza naturale della medesima, tutte le autorizzazioni, licenze o concessioni decadono automaticamente senza che il gestore possa vantare diritti di qualsiasi natura, anche economica.

ART.5 (OBBLIGHI DEL GESTORE)

Nell'espletamento della gestione dell'impianto il gestore dovrà innanzitutto assicurare che gli impianti, le strutture di supporto ed i servizi siano tenuti in perfetto stato igienico, adottando ogni necessaria misura e cautela al fine di garantire e preservare l'igiene e la Sanità e conseguentemente attenersi rigorosamente alle norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti Comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili con la natura dell'impianto in oggetto ed alle ordinanze in materia che potranno essere emanate dal Concedente. A tale proposito il Concedente potrà in qualsiasi momento accedere al complesso per accertare, attraverso i responsabili dei propri uffici o attraverso l'ufficio sanitario, lo stato igienico degli impianti e dei servizi.=====

Il gestore s'impegna a proprie cure e spese ad attivare un servizio di manutenzione e pronto soccorso, mantenendo a disposizione degli utenti gratuitamente i necessari materiali di pronto soccorso e di primo intervento.

Tutte le apparecchiature e gli arredi necessari per l'istituzione del locale soccorso saranno a carico del Comune di San Tammaro, e le stesse rimarranno nella disponibilità dell'Ente. Il gestore deve consentire in ogni momento anche senza preavviso visite ed ispezioni all'impianto da parte di tecnici e funzionari a ciò incaricati dall'Amministrazione Comunale.

Il gestore dovrà temporaneamente segnalare all'Amministrazione Comunale fatti, circostanze, danni ed avarie che pregiudichino o possono pregiudicare il mantenimento delle prescritte condizioni di igiene, salubrità e sicurezza del Centro Sportivo oggetto della presente Convenzione, proporre i rimedi necessari ed opportuni, attuarli se ciò a lui incomba, invocarne l'attuazione se di competenza del Comune. Il gestore dovrà applicare le tariffe d'uso di

cui all'allegato sub "B" e le stesse dovranno essere ben visibili.

Il gestore ha l'obbligo di eseguire il servizio con puntualità e precisione, nell'interesse dell'Ente e degli utenti. Resta fin da ora stabilito che in ogni caso, nessuno eccettuato, il Concedente s'intende sollevato ed indenne da qualunque responsabilità verso terzi derivante da inadempienze del gestore.

ART. 6 (ONERI DEL GESTORE)

Assistenza bagnanti e pulizia vasca

Il servizio prevede giornalmente, da lunedì alla domenica, nel periodo di apertura dell'impianto, l'impiego di personale per lo svolgimento delle specifiche mansioni nelle modalità sotto riportate:

- pulizia fondo vasche, bordo vasche, vaschette lavapiedi, accessi alle vasche e passaggi obbligati attraverso l'uso di apposite attrezzature e prodotti disinfettanti e detergenti;
- pulizia settimanale delle mattonelle di sfioro ed eliminazione del grasso cutaneo depositato sulle pareti della vasca;
- servizio di assistenza bagnanti e primo soccorso negli orari di apertura al pubblico mediante la presenza di bagnini in possesso dell'idonea abilitazione rilasciata dalla FIN sez. Salvamento, in numero adeguato ai servizi da prestare;
- asportazione di corpi estranei e svuotamento cestini presso aree verdi;
- fornitura, distribuzione e ritiro lettini;
- la pulizia del fondo vasca dovrà essere effettuata giornalmente attraverso l'uso di appositi macchinari;
- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'intero complesso

natatorio.

Il servizio prevede:

- apertura del Centro;
- servizio di guardiana da effettuarsi tutti i giorni.
- controllo degli ingressi d'accesso affinché estranei non s'introducono negli spogliatoi durante le attività sportive in particolar modo in occasione di manifestazioni;
- controllo sull'accesso da parte degli utenti in aree loro vietate e sull'eventuale utilizzo improprio delle strutture ed attrezzature;
- controllo dei locali destinati a spogliatoi durante le attività affinché non siano arrecati danni agli immobili ed alle strutture sportive;
- controllo del locale macchine (pompe, quadri elettrici, ecc) affinché non siano arrecati danni agli impianti;
- custodia e sorveglianza dell'immobile affidato e quanto in esso contenuto per tutto il periodo della gestione, segnalando tempestivamente al Comune ogni menomazione, danno, sottrazione, abuso o altro che riguardi la buona conservazione dell'impianto e delle attrezzature;
- vigilanza sul rigoroso rispetto dei regolamenti che disciplinano l'uso ed il funzionamento dei servizi pubblici a cui sono adibiti i beni immobili e mobili affidati in custodia, richiamando gli utenti al rispetto delle disposizioni;
- preparazione di ogni struttura, secondo l' utilizzo, per ogni utente;
- controllo che al termine delle attività non siano rimaste persone all'interno dell'impianto;

- spegnimento di tutte le luci dei locali;
- chiusura degli ingressi d'accesso alle strutture del Centro;
- custodia delle relative chiavi in luogo chiuso e vigilato;

Servizi di pulizia

Il servizio di pulizia riguarda l'intero complesso sportivo e precisamente devono effettuare i seguenti interventi:

- tutti i giorni in cui è consentito l'ingresso al pubblico (periodo balneazione):
- pulitura e lavaggio, con apposita attrezzatura e prodotto disinfettanti e detergenti di pavimenti di tutti i locali e aree interessati;
- lavatura e disinfezione di sanitari, accessori e pareti lavabili dei servizi igienici:
- pulitura di zerbini tappetini nettapedi ecc.;
- svuotamento e pulizia cestini per carta, posacenere ecc.;
- pulizia, asportazione dei corpi estranei e svuotamento dei cestini in tutto l'impianto;

Il servizio dovrà essere eseguito sotto la diretta responsabilità del gestore a perfetta regola d'arte, da parte di unità lavorative idonee e sufficienti, senza intralciare il lavoro negli impianti. Le spese per l'acquisto di prodotti per l'igiene (sapone liquido, carta, disinfettanti per servizi, ecc.) che dovranno essere installati negli ambienti e mantenuti in perfetta efficienza per tutta la durata della gestione sono a carico del gestore e pertanto dovrà provvedere direttamente all'acquisto delle attrezzature e dei prodotti detergenti necessari per l'espletamento dei servizi in questione.

Manutenzione ordinaria

Sono a carico del gestore:

- tutte le opere e le spese di manutenzione ordinaria dei fabbricati delle attrezzature, degli impianti e mobili, con particolare riguardo alle parti di legno, secondo la definizione di cui alla lettera a) art 31 della legge 05/08/78 n. 457, sostituire ed integrare tutti quelli che, per sua incuria o negligenza, fossero danneggiati, distrutti, sottratti in modo tale da assicurare la continua funzionalità di tutte le strutture e servizi del complesso. Dovrà inoltre provvedere al mantenimento del verde, al taglio dell'erba, al diserbo ed alla potatura degli alberi, annaffiatura quotidiana negli orari opportuni.
- E ogni altro intervento indicato all'art. XXIV del Regolamento di gestione e uso degli impianti approvato con delibera C.C. n. 14 del 13/03/1996.

Depurazione disinfezione acqua piscine

Il gestore deve farsi carico delle spese necessarie per la depurazione, deferizzazione e disinfezione dell'acqua delle vasche da effettuarsi con prodotti che dovranno essere compatibili con le caratteristiche dell'impianto di depurazione ed in modo da mantenere le idonee caratteristiche di salubrità dell'acqua, affidandone, eventualmente, il servizio stesso a ditta specializzata nel settore dandone comunicazione all'amministrazione. E' a carico del gestore l'acquisto del materiale occorrente per la pulizia e disinfezione degli impianti di depurazione delle vasche di tutti i locali e delle aree annesse.

Norme Igienico-sanitarie

Nella conduzione del complesso il gestore è tenuto al pieno rispetto delle

norme, igienico sanitarie, vigenti. L'acqua di alimentazione all'entrata della vasca deve possedere buone caratteristiche igieniche. In particolare gli indici batterici di inquinamento devono essere contenuti entro i limiti normalmente ammessi per la acque potabili.

Il proporzionamento delle circolazioni deve assicurare un prelievo di acqua usata e una nuova immissione di acqua depurata in modo continuo durante le 24 ore, garantendo almeno tre ricambi completi nello stesso tempo. A questa portata deve esser aggiunta l'integrazione necessaria a compensare le perdite per evaporazione, per sfioro e per altre cause. L'acqua del riciclo deve essere continuamente filtrata, bonificata mediante sistemi di sterilizzazione giudicati idonei dagli uffici preposti al controllo.

La piscina dovrà esser dotata della apparecchiatura per le analisi di vasca. Il metodo usato per la determinazione quantitativa e qualitativa del cloro attivo è quello clorimetrico ottenuto con l'aggiunta della soluzione cloridrica di ortotolidina.

Per quanto riguarda la temperatura dell'acqua delle vasche i valori devono essere generalmente compresi tra 24°-30°.

Affinché non si verifichino condizioni di eccessivo affollamento nello specchio d'acqua, pregiudizievoli sotto il profilo della sicurezza e dell'igiene, sono disponibili nello specchio della vasca natatoria 2 mq per ciascuno dei frequentatori della piscina presenti contemporaneamente.

Per assicurare che alla fine della giornata l'accumulo delle impurità nell'acqua apportate dai bagnanti che si avvicinano nella vasca non raggiunga limiti di intollerabilità, dovranno essere previsti congrui periodi di riposo tra ciascun turno o gruppi di turni di affluenza con circolazione

dell'acqua di vasca (senza bagnanti all'interno) ogni qualvolta si riscontra che la piscina ha accolto il massimo previsto dei bagnanti. La durata di tale periodo non deve mai essere inferiore ad 1 ora; al fine del controllo delle impurità l'impianto di depurazione deve essere completo di apparecchiature (a funzionamento manuale o automatico) atte a rilevare lo stato di impurità dell'acqua stessa, così da determinare di volta in volta o la sola necessità di circolazioni a vasca senza bagnanti o la necessità del controlavaggio dei filtri stessi.

I servizi igienici devono essere tenuti in buone condizioni di pulizia e devono essere quotidianamente disinfettati.

L'ambiente della piscina, specie in corrispondenza della vasca natatoria, deve essere sempre mantenuto confortevole. Il controllo periodico dello stato ambientale della piscina è garantito dagli uffici preposti. A seconda della utilizzazione della piscina, a insindacabile giudizio degli organi preposti al controllo, possono essere imposti nella piscina stessa, quando ricorrano motivi di igiene, opportuni trattamenti contro le infezioni di tipo epidermico (funghi, ecc).

In occasione di manifestazioni sportive dovranno essere forniti sandali puliti agli ufficiali di gara.

I tuffi dovranno essere vietati.

Comunque i requisiti igienico ambientali dovranno essere quelli evidenziati nel già citato atto di intesa Stato Regioni n°1605 del 2003 così come la dotazione di personale attrezzature e materiali.

Il Concessionario ha l'obbligo di tenere presso l'impianto la seguente documentazione tecnica:

- Nominativo del Responsabile Tecnico dell'impianto e suo recapito telefonico;
- Documentazione relativa alla sicurezza contro gli infortuni sul lavoro di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- Registro analisi chimico- fisiche, con riguardo al PH e alla clorazione delle acque delle vasche;
- Registro interventi di manutenzione e controllo effettuati, in cui è riportata la data delle attività, la natura e gli esiti.

Riparazioni straordinarie

Sono a carico del gestore i lavori di manutenzione straordinaria, come quantificati dall'UTC, ammontanti in € 22.884,47 al lordo dell'IVA di legge, nonché tutte le riparazioni straordinarie, determinate da accertate inadempienze e imperizia del personale addetto, e dovrà inoltre sostituire (per danni gravi), immediatamente, ed a proprie spese, attrezzature in dotazione di proprietà dell'amministrazione comunale alle quali sia stato arrecato danno.

Responsabile tecnico e della sicurezza

Il gestore dovrà inoltre individuare il Responsabile della sicurezza dell'impianto, ai sensi del D.M. 18.03.96 e s.m.i. ("Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio d'impianti sportivi"), professionalmente competente, che provvederà a redigere il documento di valutazione del rischio, al fine di garantire il mantenimento delle condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza a tutela degli utenti. I controlli interni sono eseguiti secondo un piano di autocontrollo, che mediante l'analisi dei processi e dei punti critici e il loro monitoraggio, assicura il costante rispetto delle condizioni richieste e

consenta l'attuazione degli interventi correttivi previsti in modo rapido ed efficace. Il piano deve essere redatto secondo i seguenti criteri:

a) individuazione delle fasi del funzionamento dell'impianto natatorio e analisi dei potenziali pericoli igienico-sanitari per la piscina;

b) individuazione dei punti critici o delle fasi in cui possono verificarsi tali pericoli e definizione delle relative misure preventive da adottare;

c) adozione di sistemi di controllo finalizzati ad evidenziare l'insorgenza di non conformità e definizione del sistema di monitoraggio;

d) individuazione delle azioni correttive;

e) verifiche del piano e riesame periodico, anche in relazione al variare delle condizioni iniziali, delle analisi dei rischi, dei punti critici, e delle procedure in materia di controllo e sorveglianza.

La frequenza dei controlli interni dell'acqua di vasca va dichiarata nel piano di autocontrollo.

UtENZE

Per le utenze (elettricità, acqua e gas dell'impianto) il concessionario dovrà provvedere a sua cura e spese agli adempimenti tecnici ed amministrativi per intestare a suo nome i relativi contratti di utenza per la durata della concessione. All'uopo all'atto del verbale di consegna dell'impianto saranno annotate le letture dei vari contatori (luce, acqua e gas).

Fornitura arredi

E' a carico del gestore la fornitura di attrezzature, sedie, sdraio e ombrelloni in misura adeguata. Tali attrezzature rimarranno nella disponibilità del gestore.

Sono a carico del gestore, tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi,

assistenziali e previdenziali e contro gli infortuni sul lavoro, il quale ne è il solo responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento o l'onere a carico del Comune, e con l'esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo e di ogni altro indennizzo.

Parimenti, il personale adibito al servizio di cui alla presente concessione è obbligato a tenere un comportamento irreprensibile e rispettoso nei confronti degli utenti e in particolare dei minori, dei genitori e del personale di accompagnamento. Il Comune potrà pretendere la sostituzione del personale che non dovesse risultare idoneo allo svolgimento del servizio e/o che non osservi un contegno corretto o usi un linguaggio scorretto e riprovevole.

Il gestore dovrà individuare per il servizio personale tecnico in possesso di qualifiche rilasciate dalla F.I.N., documentate con tessera regolarmente vidimata per l'anno in corso.

Il gestore dovrà presentare all'inizio del servizio, l'elenco del personale che intende adibire all'espletamento del servizio indicando per ciascuno le generalità, le qualifiche ed il relativo orario settimanale.

Dovrà essere in ogni caso garantita la presenza continua di un minimo di due persone per l'intero orario di apertura del complesso.

Nel caso in cui ritenga opportuno adibire nuovo personale, dovrà darne comunicazione scritta al Comune

ART.7 (Conservazione degli impianti e delle attrezzature)

Al termine della concessione, da qualunque evento determinata, il gestore dovrà restituire al Comune gli immobili, le attrezzature e quant'altro risultante dal verbale di consegna in perfetta efficienza, tenuto conto del naturale

degrado dipendente dal tempo e dall'uso.

L'accertamento dello stato di conservazione del Centro Sportivo, impianti ed attrezzature di proprietà del Comune, ai fini di un eventuale risarcimento dei danni da parte del gestore, sarà compiuto mediante sopralluogo di personale incaricato dall'Amministrazione Comunale, da effettuarsi alla scadenza della stessa.

Sulla manutenzione il gestore dovrà comunque adeguarsi in materia alle disposizioni dell'Ufficio Tecnico.

ART. 8 (Responsabilità)

Il gestore nella persona del legale rappresentante è responsabile della gestione degli impianti ad ogni effetto di legge per tutto ciò che concerne l'uso del complesso e l'incolumità delle persone autorizzate ad accedervi.

Il gestore solleva il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possono derivare a persone ed a cose o che possono derivare da terzi per effetto dell'uso degli impianti e comunque in dipendenza della presente convenzione.

Il gestore risponderà direttamente di danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compenso da parte del Comune. La responsabilità e i danni derivanti alle persone ed utenti che dovessero, durante l'apertura, verificarsi cioè dal momento in cui gli utenti entrano nei locali sino a quando essi escono, saranno a carico del gestore.

Il gestore sarà responsabile di ogni danno derivante al complesso imputabile a sua incuria, negligenza o trascuratezza e comunque a sua colpa. In tale

ipotesi il gestore è espressamente tenuto a compiere a propria cura e spese le necessarie riparazioni ed adattamenti.

ART. 9 (Copertura assicurativa)

Il gestore ha provveduto a stipulare polizza di responsabilità civile verso terzi, compresi gli utenti, verso dipendenti o collaboratori in genere e verso il Comune per i danni al complesso imputabili a se stesso, con la assicurazione _____, con i seguenti massimali:

- per sinistro pari a Euro 1.500.000,00;
- per danni a persona e terzi, a persona, pari a Euro 1.500.000,00
- danni a cose pari a Euro 500.000,00

Le spese per le coperture assicurative sono a carico del gestore.

ART. 10 (Divieto di modificazione della destinazione degli impianti)

È espressamente vietata ogni forma di utilizzazione del complesso sportivo e degli impianti diversa da quella prevista nella presente convenzione, salvo:

- concedere gratuitamente l'impianto all'Amministrazione Comunale in caso di manifestazioni da essa organizzate;
- concedere a pagamento spazi acqua ai gestori di progetti speciali approvati dall'Amministrazione Comunale (eventuali colonie estive);
- concedere a pagamento l'uso dell'impianto per manifestazioni o eventi, ad enti o associazioni, previa richiesta di autorizzazione da inoltrare all'Amministrazione comunale.

ART. 11 (Divieto di subappalto e di cessione di contratto)

La gestione totale o parziale dell'impianto non può essere concessa in subappalto senza la preventiva autorizzazione di questo Ente. E' vietata sotto qualsiasi forma la cessione totale o parziale del contratto di appalto del

servizio, pena la nullità ai sensi di legge, senza la preventiva autorizzazione del Concedente.

ART.12 (Diritti del gestore)

Tutti gli introiti derivanti da tariffe, proventi vari ed ingressi a manifestazioni sportive e/o ricreative, organizzate dal gestore, organizzazione di corsi e servizi di altra natura, spetteranno al gestore.

ART. 13 (Tariffe e canone)

Le tariffe massime sono riportate nella deliberazione di G.C. n.°35 del 22/02/2018.

Il gestore dovrà provvederà al pagamento del canone annuale di Euro _____, come da offerta, entro il 31 Dicembre di ogni anno di gestione.

In caso di ritardato pagamento sono dovuti al Comune gli interessi di legge.

Le somme eventualmente non versate – o non recuperate, con rivalsa sulla cauzione di cui all'art. 17, saranno recuperate dal Comune maggiorate, così come previsto dal precedente comma, con procedimento coattivo.

Gli incassi dovranno essere contabilizzati nel rispetto della normativa vigente in materia fiscale e tributaria.

ART.14 (Diritti del Concedente)

Il Concedente si riserva la facoltà di disporre degli impianti sportivi e/o dell'intero complesso senza nulla dovere al gestore per promuovere rassegne o manifestazioni di interesse -generale, sportivo e ricreativo.

ART.15 (Oneri ed obblighi del Concedente)

Il Comune di San Tamaro provvederà alle autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni, per l'apertura dell'impianto natatorio.

Sono a carico dei Comune le spese di manutenzione straordinaria e la

sostituzione di parti degli impianti e delle attrezzature necessarie nonostante la corretta conduzione e utilizzazione, ad eccezione di quelle imputabili al cattivo uso dell'impianto o per danni causati da persone che sono a carico del gestore. Sono a carico del Comune le spese per l'adeguamento degli impianti a seguito di nuove disposizioni normative.

ART.16 (Pubblicità)

Il gestore è autorizzato ad effettuare in forma sonora e visiva la pubblicità commerciale all'interno dell'impianto oggetto della concessione, osservando tutte le prescrizioni regolamentari e leggi vigenti.

Il gestore è tenuto ad espletare in proprio tutte le incombenze amministrative per le relative autorizzazioni e l'assolvimento di tutti gli oneri delle imposte sulla pubblicità determinati a norma di legge e di regolamento comunale vigenti. L'Amministrazione Comunale è sollevata da qualsiasi responsabilità di ogni ordine e grado per gli inconvenienti e danni che, a causa dell'installazione dei mezzi pubblicitari, potranno essere arrecati ai medesimi o a persone e cose.

ART. 17 (Cauzione)

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi e responsabilità assunte, il gestore ha prestato cauzione definitiva per un ammontare pari a €. _____, pari al canone complessivo offerto per il triennio, mediante assegno bancario/(o polizza fideiussoria) n _____. Il gestore dovrà reintegrare la garanzia entro il termine fissato dall' Amministrazione se ad essa si dovesse attingere in tutto o in parte a risarcimento di inadempienze o di danni.

ART.18 (Contratto)

Il responsabile del servizio comunica l'aggiudicazione con la fissazione del termine perentorio di giorni 7 per la presentazione obbligatoria della documentazione per la stipula del contratto, comprendente la cauzione di cui all'art. precedente e le polizze di responsabilità.

Il responsabile del servizio accerta la completezza della documentazione in modo che incluse le dovute o eventuali integrazioni il contratto sia stipulato, entro 7 giorni. La mancata presentazione dei documenti comporta l'impossibilità della stipulazione e la revoca dell'aggiudicazione.

ART. 19 (Accesso al Centro Sportivo Comunale)

Il gestore assicura con proprio personale l'accesso alla struttura del pubblico.

Il gestore dovrà impedire l'ingresso al Centro Sportivo a tutti coloro che si trovino in stato di ubriachezza o sotto l'influenza di sostanze stupefacenti e dovrà richiedere l'intervento della Forza Pubblica nel caso in cui si rendesse necessario. Il gestore dovrà altresì impedire l'ingresso a cani ed altri animali.

ART. 20 (Rescissione del Contratto)

Il Comune può dichiarare la decadenza del gestore in qualsiasi momento con o senza preavviso, nel modo e nelle forme di legge, nei casi, senza pregiudizio di ogni altra azione per rivalsa di danni:

- apertura di un procedimento giudiziale a carico dell' Appaltatore da parte dell'Ente ex art. 25 comma 7- CCNL - EEL;
- messa in liquidazione o altri casi di cessione dell'attività dell'aggiudicatario;
- abbandono del servizio, salvo che per cause di forza maggiore ;
- ripetute contravvenzioni ai patti contrattuali o alle disposizioni di legge o regolamento relativi al servizio;

- contegno abitualmente scorretto verso gli utenti da parte della ditta o dei personale adibito al servizio;
- applicazione di tariffe di utenza diverse da quelle stabilite dalla presente convenzione;
- la grave inosservanza delle norme igienico - sanitarie nella conduzione dei servizio;
- gravi danni prodotti all'impianto o alle attrezzature di proprietà dei Comune;
- altra inadempienza qui non contemplata o fatto che renda impossibile la prosecuzione dei rapporto.

ART. 21 (Inadempienze contrattuali)

In caso di inadempienza degli obblighi contrattuali assunti, che non comportino decadenza il gestore è passibile di penalità da un minimo di E. 250,00 (duecentocinquanta/00). L'applicazione della multa sarà preceduta da regolare contestazione, alla quale il gestore avrà facoltà di presentare le contro deduzioni entro 15 (quindici) giorni dalla notifica.

ART. 22 (Modifica della convenzione)

Ogni modificazione al contenuto della predetta convenzione sarà valida ed efficace solo se approntata in forma scritta.

Conseguentemente la disapplicazione anche reiterata di una o più pattuizioni e delle clausole contenute nella convenzione stessa non potrà intendersi quale abrogazione tacita.

ART. 23 (Controversie)

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in relazione al presente appalto, è esclusa la competenza arbitrale. Ai sensi della legge

24.12.93, n° 537 e della legge 23.12.94, n. 724, le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono devolute alla ordinaria.

ART.24 (Periodi ed orari di apertura degli impianti)

Per quanto riguarda la gestione delle attività, saranno osservate le seguenti modalità e condizioni:

- periodo, giorni e gli orari di apertura e chiusura degli impianti sono determinati dall'Amministrazione Comunale in accordo con il gestore;

Le indicazioni di cui sopra devono intendersi come periodo minimo di apertura, saranno possibili variazioni per motivi meteorologici e per speciali programmazioni in collaborazione con il Comune o per la possibilità di apertura tutto l'anno per le attività natatorie.

Gli orari minimi di apertura e di chiusura della struttura ed il funzionamento dei servizi sono dalle ore 10.00 alle 19.00 e possono essere modificati d'intesa con il Comune.

Per particolari esigenze (manifestazioni, gare, spettacoli, ecc.) il Comune potrà autorizzare o stabilire il funzionamento degli impianti o di alcuni di essi al di fuori del normale orario, previa comunicazione al coogestore.

ART. 25 (Spese Contrattuali)

Tutte le spese, imposte tasse, diritti di segreteria e di registrazione inerenti e conseguenti la presente convenzione sono a carico della Società

Del che richiesto io Segretario Comunale Capo del Comune di San Tamaro, ho redatto questo atto del quale unitamente agli allegati ho dato lettura chiara ed intelligibile alle parti costituite, che a mia interpellanza dichiarano di approvarlo e trovandolo conforme alla volontà con me lo sottoscrivono, consta di venti (venti fogli, oltre la presente fin qui, scritti con

mezzi elettrici da persona di mia fiducia.

IL RESPONSABILE U.T.C. Ing. Luigi Vitelli

IL PRESIDENTE _____

IL SEGRETARIO